

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe, sind nötigenfalls zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Keramikkochfeld	behandelt, keine Kratzer oder Risse, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
Kuchenbleche	fleckenlos (<i>andernfalls ersetzen</i>)	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos (<i>andernfalls ersetzen</i>)	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	entfetten, Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, FL-Röhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse etc.		<input type="checkbox"/>
Cheminée	ist durch den Kaminfeger reinigen zu lassen (<i>Quittung vorlegen</i>)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach/ Eierbecher/ Glastablar etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung (<i>sofern vorhanden</i>)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Leuchten	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (<i>inkl. Keller und Estrich</i>)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
Schrankpapier	
Eigene Installationen	
Eigene Tapeten	
Nägeln, Dübel und Schrauben (<i>Löcher sind fachmännisch zu verschliessen</i>)	
Eigene Bodenbeläge	

Zu entkalken sind:

Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
Zahngläser	<input type="checkbox"/>
Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (<i>Küche, Bad, WC, Dusche</i>)	<input type="checkbox"/>
Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps für die Reinigung

Kochherd	Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren) Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten Glaskeramik Spezialmittel verwenden
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (min. 24 Stunden) Innengehäuse und Ventilator entfetten
Lüftungsventile	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche	Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Fenster	DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
Fenstersims	innen und aussen reinigen
Läden	Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
Böden	Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
T Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführen durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Nicht vergessen	auch Estrich und Kellerabteile, Milch- und Briefkasten, Parkplätze und Garagen sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
Kleber	durch Erwärmen mit Föhn, Spezialmittel

Besonderes Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:	Elektrizitätswerk / Technische Betriebe	<input type="checkbox"/>
	Gaswerk	<input type="checkbox"/>
	Telefon / Postamt	<input type="checkbox"/>
	Einwohneramt	<input type="checkbox"/>

Wohnungsabnahme **mindestens eine Woche im Voraus**
mit der Verwaltung vereinbaren

Datum:

Zeit:

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.