

## Datenschutzerklärung / Miteigentum und Stockwerkeigentum

### Rechtmässigkeit der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der zwischen der MEG und STWEG sowie deren Eigentümern und der Verwaltung der Liegenschaft geschlossenen Bewirtschaftungsvertrag.

Die vorliegende Datenschutzerklärung beschreibt, wie wir Ihre persönlichen Daten verarbeiten und welche Rechte Sie haben. Der Inhalt unserer Datenschutzerklärung kann geändert werden. Über wesentliche Änderungen werden Sie per E-Mail oder Post informiert.

### Welche persönlichen Daten sammeln wir?

Wir sammeln personenbezogene Daten über die MEG- und STWEG-Eigentümer. Weiter können wir bei jedem Kontakt während des Bewirtschaftungsauftrages weitere oder aktualisierte Daten sammeln. Zu den erfassten Daten gehören sämtliche Daten, die wir für die Bewirtschaftung benötigen, wie (keine abschliessende Aufzählung):

- ◆ Grundbuchangaben
- ◆ Name, Vorname
- ◆ Geburtsdatum
- ◆ Zivilstand
- ◆ Adresse
- ◆ Telefonnummern
- ◆ E-Mail-Adresse
- ◆ Heimatort/Land
- ◆ Beruf/Arbeitgeber
- ◆ alle anderen Daten, die Sie zur Verfügung stellen
- ◆ IBAN

Wir erfassen nur die personenbezogenen Daten, die wir für die Zwecke der Verarbeitung als notwendig erachten, wir bemühen uns sicherzustellen, dass die Daten auf dem neuesten Stand und korrekt sind.

### Wofür werden die Daten verwendet?

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden im Rahmen der Systemerfassung der MEG und STWEG für Budget/Rechnung/Unterhalt, etc. verwendet.

Weiter werden Ihre personenbezogenen Daten an die Miteigentümer der entsprechenden Liegenschaft weitergeleitet. Sodann können Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke von Ertragsberechnungen, Gebäudesanierungen, Schätzungen, Zurverfügungstellung einer IT-Plattform an entsprechende Lieferanten und Unternehmer wie Planer, General- und Totalunternehmer und bei einem Verkauf der Liegenschaft an potentielle Käufer und deren Vertreter weitergeleitet werden. Sofern es zu rechtlichen Auseinandersetzungen im Zusammenhang mit der Gemeinschaft kommt, können wir Ihre personenbezogenen Daten an Gerichte, Behörden, Inkassofirmen und Anwälte weitergeben.



## Wie lange sind Ihre persönlichen Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange aufbewahrt, wie sie für die Erfüllung der vertraglichen Pflichten und mit der Bearbeitung verfolgten Zwecke erforderlich sind, sowie darüber hinaus gemäss den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Wenn Sie Ihre Objekte verkaufen, werden die persönlichen Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht, es sei denn Sie haben unseren Newsletter abonniert und möchten diesen weiterhin erhalten. In diesem Fall werden wir die hierfür benötigten Daten behalten, sofern Sie sich nicht vom Newsletter abgemeldet haben.

Anonymisierte Daten (die nicht mit Ihnen als Einzelperson verbunden werden können und daher keine personenbezogenen Daten mehr sind) können zu statistischen Zwecken gespeichert werden.

## Wo werden Ihre Daten bearbeitet und gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden in der Schweiz gespeichert und bearbeitet.

## Was sind Ihre Rechte?

Sie haben jederzeit Recht auf Auskunft, Berichtigung und Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (sofern ihr Verhältnis mit der MEG/STWEG beendet und die gesetzliche Aufbewahrungsfrist noch nicht abgelaufen ist) sowie auf den Widerspruch gegen die vorliegenden Datenverarbeitungen.

Um Ihre Rechte auszuüben, können Sie den betrieblichen Datenschutzverantwortlichen unter der folgenden Adresse kontaktieren:

Kramer Immobilien Management GmbH  
Nationalstrasse 6  
8280 Kreuzlingen  
071 677 95 45

